



# LENDOPOLIS

Investissement dans les énergies renouvelables

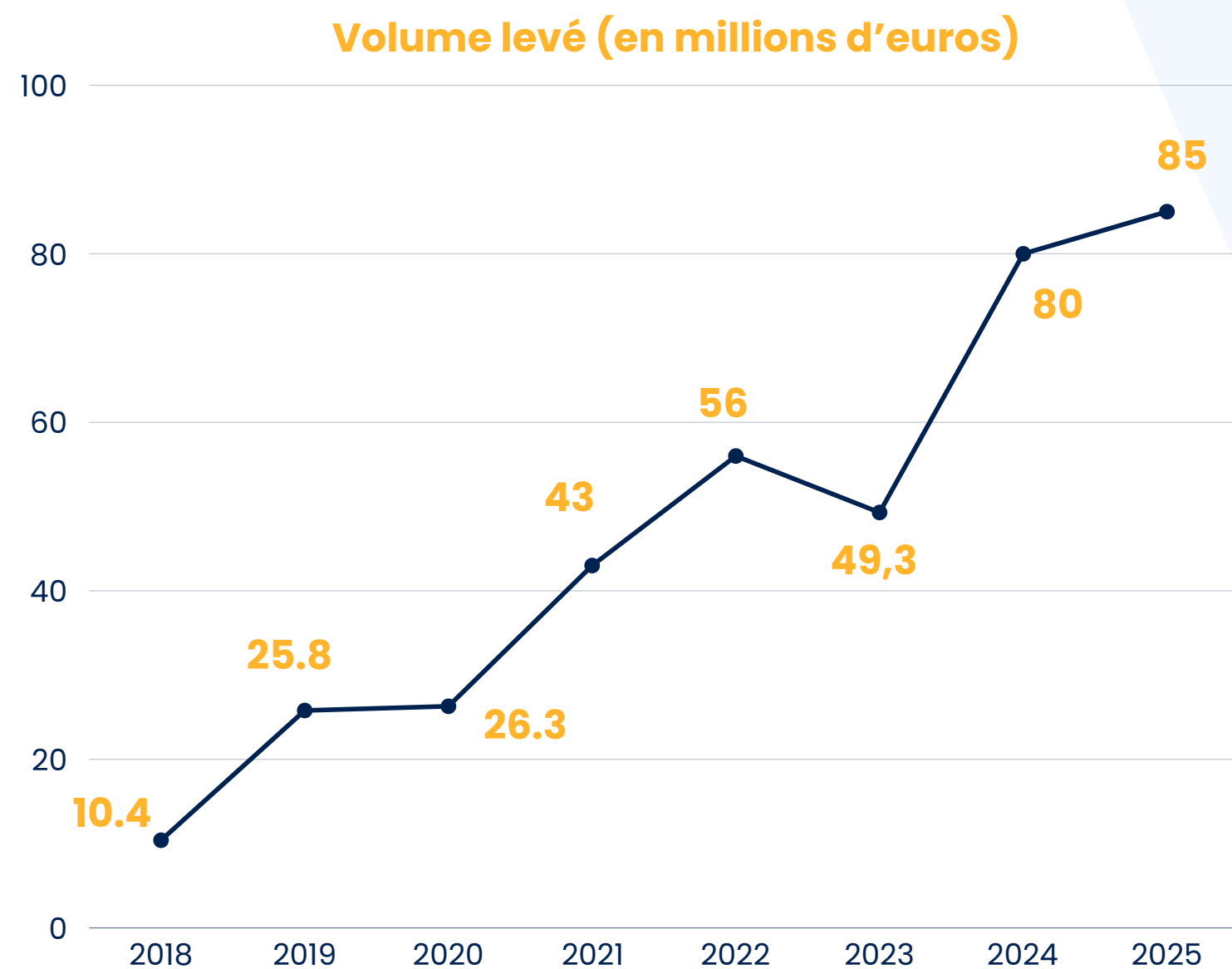
Document à caractère commercial



[Accéder à la plateforme](#)



# La Banque Postale, partenaire historique de Lendopolis



Lendopolis, **plateforme d'investissement** spécialisée dans les projets d'énergies renouvelables, propose une **solution concrète en faveur de la transition énergétique.**

Disponible auprès de La Banque Postale et de Louvre Banque Privée, Lendopolis permet à chacun d'**investir simplement** dans les énergies renouvelables. Une manière efficace de faire **fructifier son épargne** tout en soutenant la transition énergétique.



**Lendopolis** est une plateforme **agrée par l'AMF** en tant que Prestataire de Services de Financement Participatif



# Le domaine d'intervention de Lendopolis

## Permet à la clientèle patrimoniale

- De financer des projets d'entreprises spécialisées dans les énergies renouvelables.
- D'investir sous forme d'**obligations\*** ou d'**actions non cotées\***.

## Typologies de projets ?

- Des centrales solaires
- Des parcs éoliens
- Des unités de stockage d'électricité
- Des unités de biogaz et tout type de projets liés à la transition énergétique





# Chiffres-clés

**+395**  
millions €

Montant total collecté depuis 2014, dont près de **377 M€ dans les Énergies Renouvelables (EnR)** auprès d'une quarantaine de développeurs sur près de **600 opérations**.

**+216**  
millions €

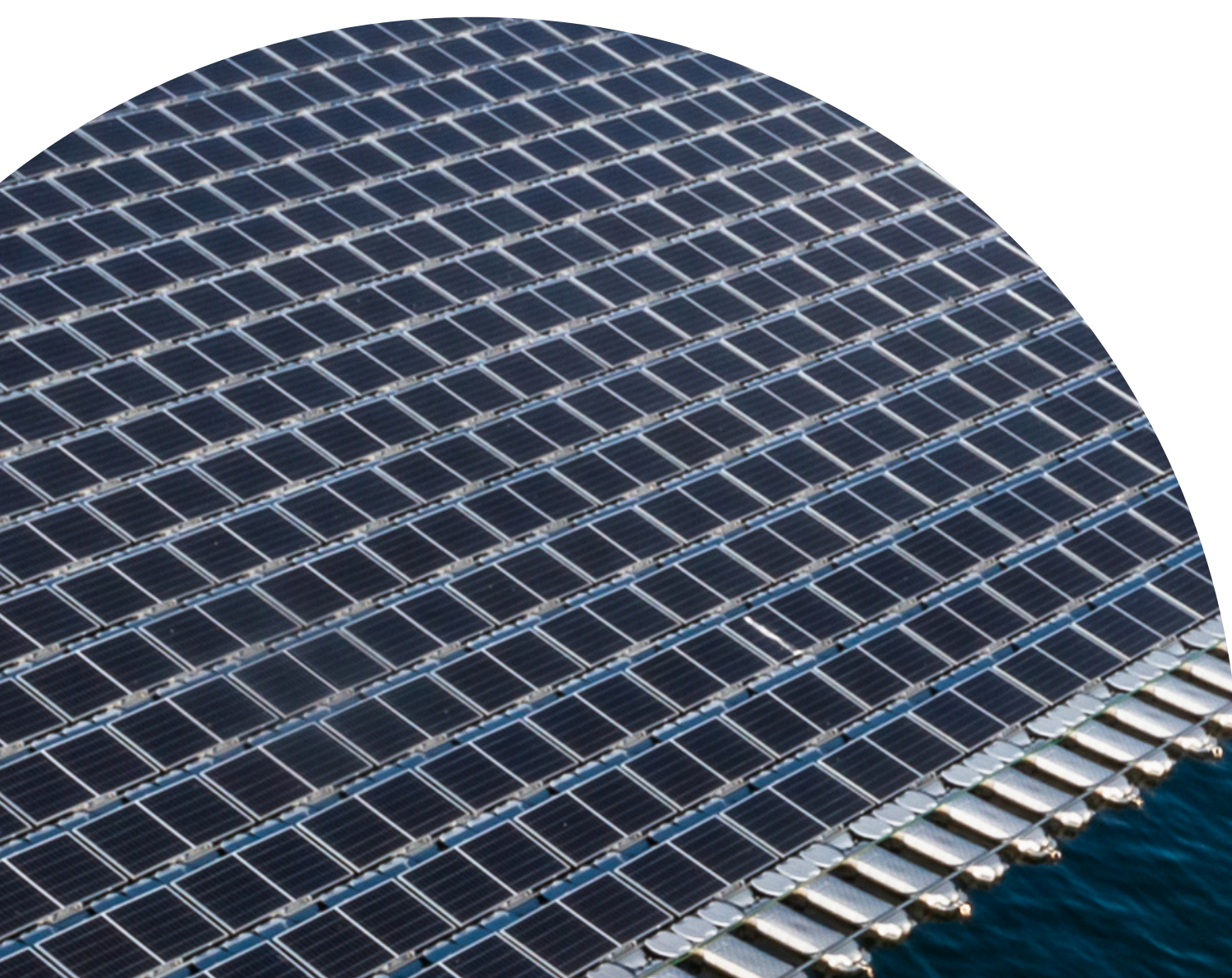
Plus de **216 M€ collectés localement**, auprès de citoyens résidant à proximité des projets, notamment dans le cadre du **bonus au financement participatif** prévu par les appels d'offres de la CRE.

**100%**

100% de succès sur les collectes EnR avec **aucun défaut de paiement constaté** sur cette typologie de projets.



# Les risques inhérents à un projet EnR



- **Risque de l'émetteur (société de projet ou développeur)**

Lendopolis analyse systématiquement la situation financière de l'émetteur et/ou du développeur portant le projet, afin de s'assurer de sa solidité financière.

- **Risque de développement du projet**

Lendopolis intervient post-phase de développement, et notamment lorsque toutes les autorisations administratives ont été obtenues et purgées de tout recours. Si ce n'est pas le cas, alors Lendopolis demande une garantie/caution à la maison-mère.

- **Risque de construction du projet**

Ce risque est limité et maîtrisé, notamment au regard de l'expérience du développeur en la matière, analysée par Lendopolis et la dimension peu technique de construction d'actifs de ce type.

- **Risque d'exploitation**

Risque maîtrisé par (i) la maturité technologique du matériel utilisé, (ii) la forte prédictibilité des revenus et (iii) la couverture assurantielle mise en place.



# Les typologies de projets disponibles

**Une solution de diversification dans votre stratégie patrimoniale qui permet :**

**De financer une partie des fonds** nécessaire à la construction et à l'exploitation d'actifs d'énergie renouvelable

**D'accompagner les développeurs** dans des projets spécifiques :

- financer un parc de centrales solaires
- refinancer une partie des fonds propres de la société déjà investis dans une centrale existante.

Opérations **réservées**  
**au niveau local**



Opérations **accessibles**  
**à tous**

**Offre Énergie Renouvelable**  
pour financer des projets d'entreprises spécialisées dans  
les énergies renouvelables



# LES OPÉRATIONS LOCALES



# L'offre : les opérations locales

## Objectif pour l'investisseur

Investir, aux côtés de développeurs professionnels, dans des **actifs lauréats d'appels d'offres construits sur leur territoire**, majoritairement financés par des acteurs bancaires, et qui bénéficient d'un tarif de rachat de l'énergie **garanti sur 20 ans.**

## Conditions d'éligibilité

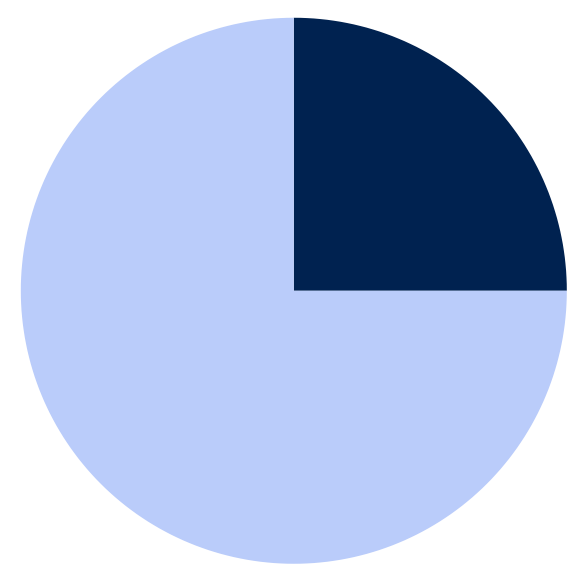
Ces projets sont accessibles aux personnes physiques résidant dans le **département d'implantation** du projet ou les **départements limitrophes.**

## Intérêt pour le développeur

En échange d'une **bonification de leur candidature à l'appel d'offres**, les développeurs s'engagent à ouvrir une partie du financement de leurs projets aux citoyens locaux.

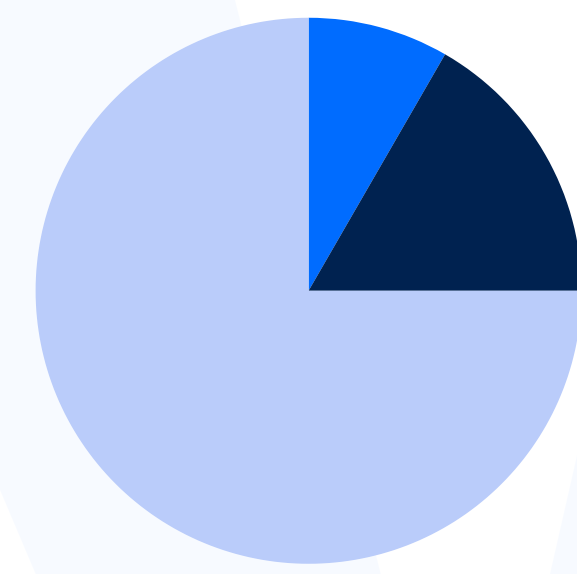
Sans citoyens

- Développeur
- Banques



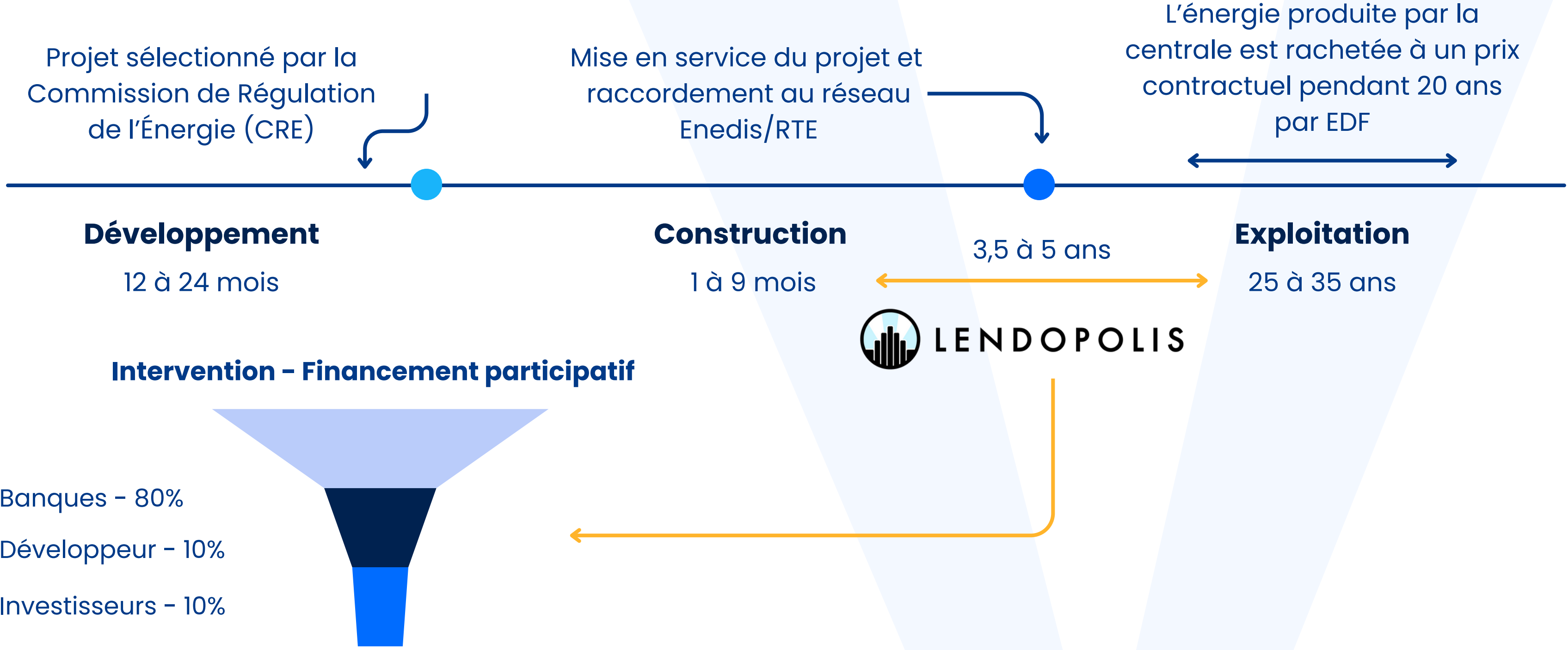
Avec citoyens

- Développeur
- Banques
- Investisseurs





# Les phases d'un projet EnR\* et l'intervention de Lendopolis



\*EnR : Énergies Renouvelables



**LENDOPOLIS**

# Les opérations locales financées par obligations

L'objectif est de permettre aux investisseurs de prêter des fonds aux développeurs. Cela permet d'être **partie prenante dans la transition écologique à l'échelle régionale** en France.

## Les spécificités du modèle par obligations

- **La durée de l'investissement :** La durée de placement est définie contractuellement.
- **La rémunération :** Le taux d'intérêt est fixé au préalable, et ce, pour la durée totale de l'investissement. La rémunération, quant à elle, est versée annuellement ou semestriellement.
- **Les modalités :** Nos offres locales sont éligibles au PEA et / ou au PEA-PME
  - les offres en obligations sont éligibles seulement au PEA-PME
  - les offres en actions non cotées (que nous avons de moins en moins) sont éligible au PEA et au PEA-PME »
- **L'émetteur :** Les particuliers prêtent de l'argent au développeur pour financer l'ensemble du besoin émis.



# LES OPÉRATIONS NATIONALES



# L'offre : les opérations nationales

En proposant le **financement participatif** comme une source de financement complémentaire au financement bancaire et pouvant se substituer à une partie de leurs fonds propres, Lendopolis répond à plusieurs besoins de ses clients développeurs :

- **Effet de levier** complémentaire sur leurs fonds propres
- **Rapidité** et flexibilité du mode de financement
- Source de financement **compétitive** et en phase avec l'intérêt du groupe

**Les opérations nationales sont accessibles à tous**





# Les opérations nationales financées par obligations

L'objectif est de permettre aux investisseurs de prêter des fonds aux développeurs. Cela permet d'être **partie prenante dans la transition écologique** en France, en Europe ou à l'échelle internationale

## Les spécificités du modèle par obligations

- **La durée de l'investissement :** La durée de placement est définie contractuellement.
- **La rémunération :** Le taux d'intérêt est fixé au préalable, et ce, pour la durée totale de l'investissement. La rémunération, quant à elle, est versée annuellement (ou semestriellement).
- **Les modalités :** Investissement en direct seulement
- **L'émetteur :** Les particuliers prêtent de l'argent au développeur pour financer l'ensemble du besoin émis.





# Les différents supports d'investissement

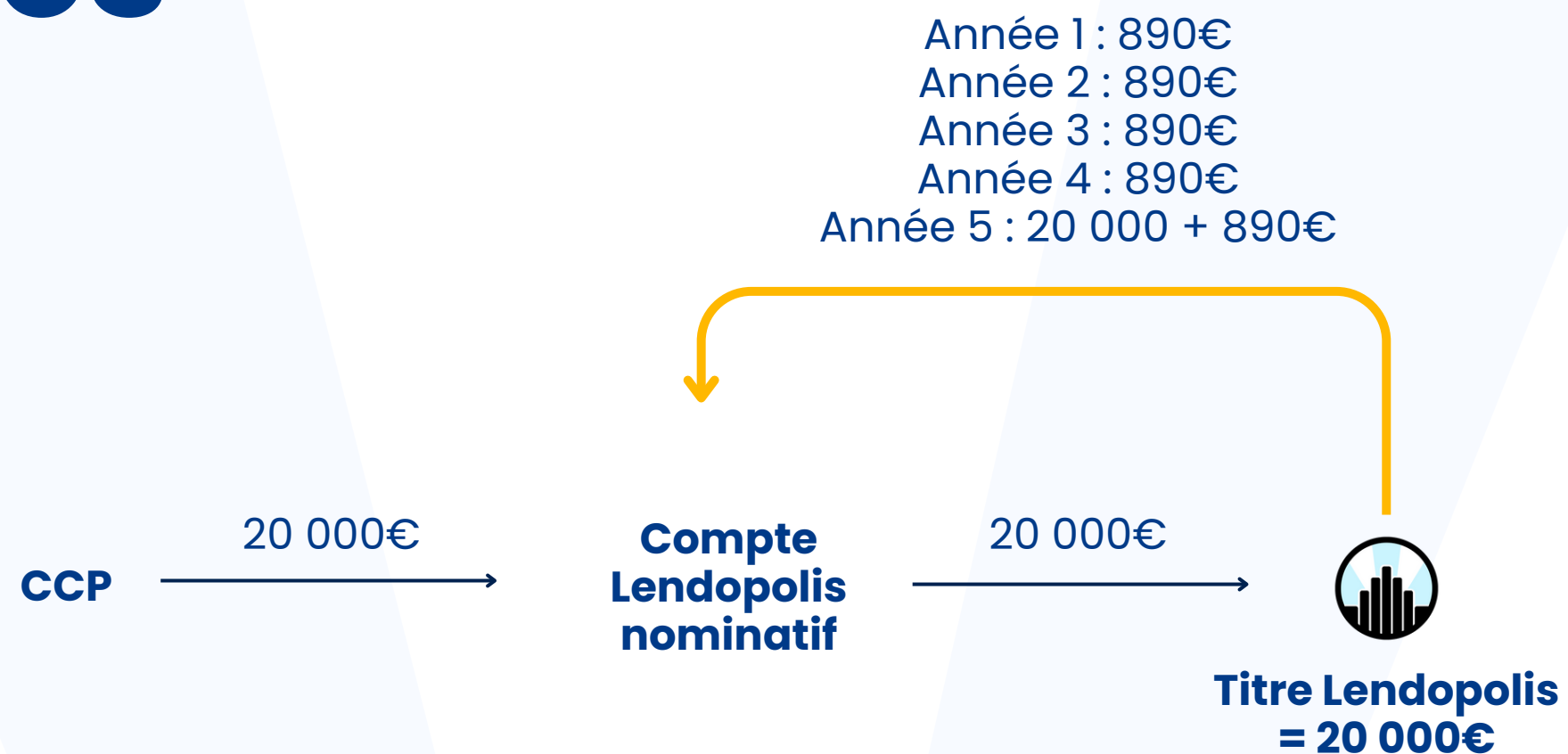
	En direct sur Lendopolis <i>(nominal pur)</i>	Via le PEA-PME
Type d'opération	Opérations locales et nationales	Opérations locales
Instrument financier	Obligation simple ou convertible, action non cotée	Obligation simple ou action non cotée
Support	Compte investisseur ouvert chez Lendopolis <i>(et chez son prestataire de paiement Mangopay)</i>	PEA-PME détenus chez La Banque Postale ou Easybourse
Plancher d'investissement	5 000€ minimum par personne par projet	20 000€ minimum par personne par projet
Fiscalité	31,40% (flat tax)	18,6% (CSG-CRDS) si détention de l'enveloppe fiscale depuis au moins 5 ans
Frais d'entrée et de gestion	Pas de frais d'entrée, de gestion ou de sortie	<b>LBP</b> : 0,4% dans la limite de 8,50 € en 2024 pour les produits du groupe LBP <b>Frais de négociation</b> : 1% avec un max de 60 € à l'entrée et 60 € à la sortie <b>EB</b> : Frais d'inactivité+ 50 € entrée & 50 € sortie



# Exemples en chiffres

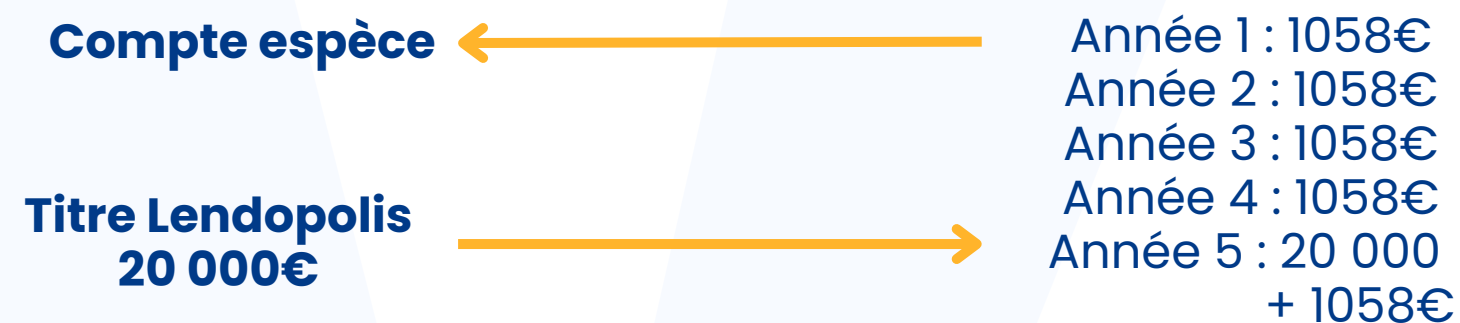
## Investissement en direct

- Instrument financier : Obligation
- Investissement : 20 000€
- Maturité : 60 mois
- Taux d'intérêt brut : 6,5% / Taux net : 4,45%
- Échéance : Intérêts annuels / Capital in fine



## Investissement en PEA-PME

- Instrument financier : Obligation
- Investissement : 20 000€ (*plancher*)
- Maturité : 60 mois
- Taux d'intérêt : 6,5% / Taux net (*si supp > 5 ans*) : 5,29% \*sans frais
- Échéance : Intérêts annuels / Capital in fine



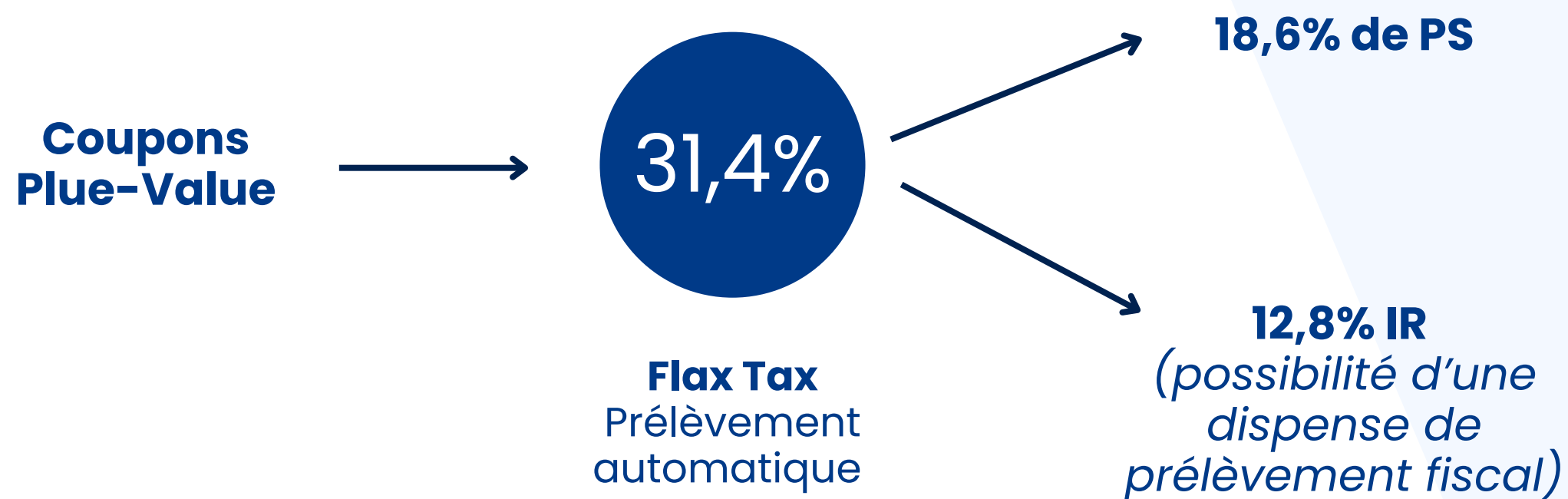


# FISCALITÉ



# La fiscalité lors d'un investissement en direct

Les intérêts que reçoivent les investisseurs sur Lendopolis sont des "produits de placement à revenu fixe". Ils sont **soumis aux cotisations sociales** (CSG-CRDS) et sont **imposables à l'impôt sur le revenu**.





# La fiscalité avec un PEA ou PEA-PME

## ● PEA / PEA-PME

- Schéma actions non cotées
- ⚠ Nos solutions en actions ne distribuent pas de dividendes

## ● PEA-PME uniquement

- Schéma obligataire

## Fiscalité

- En cas de sortie avant 5 ans :
  - FLAX TAX 31,4%
- En cas de sortie après 5 ans :
  - Exonération : 12,8% d'acompte d'impôt
  - Prélèvement : 18,6% PS





# **POURQUOI COMMERCIALISER LENDOPOLIS ?**



# Les avantages des clients



- 1 Un placement responsable :** Nous proposons de **participer à la transition écologique** et énergétique en investissant dans un actif géographiquement proche.
- 2 Une diversification patrimoniale :** Le client a accès à un **placement décorrélé des marchés financiers**, au sein d'un secteur différenciant, celui des énergies renouvelables.
- 3 Un placement attractif :** Nous sommes en mesure d'apporter un **rapport rendement / risque attractif** à vos clients (*de 6% à 8% par an brut*).



# Les avantages pour le Chargé d'Affaires Expert en Patrimoine

1

**Un produit de conquête :** Notre produit favorise les ventes additionnelles. 1€ souscrit sur Lendopolis génère 7€ de ventes additionnelles\*

2

**Un produit de diversification :** Ce produit apporte de la nouveauté au client pour diversifier son patrimoine et vous donne une arme supplémentaire pour fidéliser votre clientèle.

3

**Un simple rôle d'apporteur d'affaires :** Le CAEP transmettra à Lendopolis les coordonnées du client intéressé.

4

**Impact sur le CAO :** Collecte diversification  
LBP et LoBP - SPIC = LENDO



# COMMENT RÉALISER UN APPORT À LENDOPOLIS ?



# Les modalités d'apport d'affaire



**1** Formaliser l'apport sur cette page dédiée ➡ <https://lbp.lendopolis.com/>

## Rendez-vous en direct

"Je souhaite prendre RDV en direct", je reçois un mail m'invitant à programmer un rendez-vous pour le compte de mon client afin qu'il soit recontacté en direct.

## Inscription autonome

« Mon client souhaite s'inscrire en autonomie », nous vous laissons effectuer l'inscription du client de manière autonome. En cas d'offre éligible PEA ou PEA-PME, merci de nous envoyer le numéro de compte à [lbp@lendopolis.com](mailto:lbp@lendopolis.com)

## ⚠ PLUS DE VENTE À 3 !

Le CAEP ne doit EN AUCUN CAS participer aux échanges entre le client apporté et Lendopolis.

## **2** Le client doit :

- **créer son profil investisseur** : rapide et sans engagement sur [lendopolis.com/inscription](https://lendopolis.com/inscription)
- transmettre **sa pièce d'identité en cours de validité** et un **justificatif de domicile**
- **signer la lettre de mission** pour finaliser l'ouverture de son espace personnel et pouvoir souscrire à l'offre



# Récapitulatif

- 1** Une solution de **diversification**, fidélisante, en phase avec la transition écologique.
- 2** Une démarche uniquement d'**apporteur d'affaires** et non de distributeur.
- 3** Impacte le CAO en collecte diversification pour La Banque Postale et Louvre Banque Privée.





**LENDOPOLIS**

# Notre équipe à vos côtés

Chez Lendopolis, notre équipe commerciale mobilise **son expertise pour vous accompagner** dans votre mission auprès de vos clients.

En mettant à disposition des **solutions de financement dédiées à la transition écologique**, nous vous aidons à proposer des **opportunités d'investissement à fort impact**, alignées sur les enjeux territoriaux et les attentes croissantes de vos clients en matière de durabilité et de responsabilité.



**[Accéder à la plateforme](#)**



**Julie Silvestro**

**Responsable Commercialisation**

07 60 15 08 22

[julie-cecile.silvestro@lendopolis.com](mailto:julie-cecile.silvestro@lendopolis.com)



**Oussama Sabir**

**Responsable Commercialisation**

06 63 75 54 15

[oussama.sabir@lendopolis.com](mailto:oussama.sabir@lendopolis.com)

